

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата, руб. /м2: **55,50**

Площадь жилых помещений, м2: **727,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **484 351,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					484 351,46
1. Осмотры МКД					22 765,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м ²	2,82	450,00	2	2 538,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	727,20	2	6 283,01
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	4,03	188,80	2	1 521,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	188,80	2	1 521,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	188,80	1	760,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	3,00	1	272,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 918,97
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	2,00	1	12 331,64
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					44 982,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	12,00	1	38 086,44
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	5,00	1	763,70
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	3,00	1	3 434,22
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 768,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	20,00	1	2 448,20
Скалывание сосулек	м	66,01	20,00	1	1 320,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					116 729,84
7.1 Уборка внутридомового имущества					101 679,44
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	62,00	1	4 331,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	62,00	24	22 171,20
Мытье окон	м ²	40,28	12,70	1	511,56
Подметание с предварительным увлажнением л/плл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	62,00	253	74 665,36
7.2 Уборка придомовой территории					12 121,20
Уборка территории	м ²	15,54	15,00	52	12 121,20
7.4 Прочее					2 929,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	5,00	1	2 929,20
8. Прочие услуги					184 186,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	727,20	12	25 655,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	80 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	188,80	1	1 376,35
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	188,80	4	1 623,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	1	745,28
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	727,20	12	74 785,25

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.